

На основу Закона о потврђивању споразума о зајму (Пројекат „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане у Србији“) између Републике Србије и Међународне банке за обнову и развој („Службени гласник РС - Међународни уговори“, број 6/22), Уговора о суфинансирању програма енергетске санације породичних кућа и станова који спроводи град Ужице, чл. 18. и 19. Правилника о суфинансирању мера енергетске санације, породичних кућа и станова у оквиру пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане у Србији“, Уредбе о енергетски угроженом купцу ("Сл . гласник РС", бр. 137/22, 46/23, 93/23, 103/23, 116/23) као и Јавног позива за учешће директних корисника (привредних субјеката) у спровођењу мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији града Ужица Број 352-467/23 од 30.8.2023. године и одлуке града Ужица о расписивању јавног позива за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова енергетски угрожених купаца које ће реализовати привредни субјекти по Јавном позиву за учешће директних корисника (привредних субјеката) у спровођењу мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији града Ужица III број 003392577 2024/1 од 10.12.2024. године, објављује се

ЈАВНИ ПОЗИВ

Енергетски угроженим купцима за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова у власништву на територији града Ужица за 2024. годину

У складу са чл. 18. и 19. Правилника расписује се Јавни позив енергетски угроженим купцима за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији града Ужица за 2024. годину (у даљем тексту: Јавни позив). Мере енергетске санације спроводе се кроз сарадњу са привредним субјектима који се баве производњом, услугама и радовима на енергетској санацији стамбених објеката.

Циљ спровођења мера енергетске санације породичних кућа и станова је унапређење енергетске ефикасности стамбених објеката грађана који имају статус енергетски угрожених купаца на територији града Ужица.

I. ПРЕДМЕТ СУФИНАНСИРАЊА МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ

Предмет Јавног позива је спровођење појединачних мера:

1) замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача

Ова мера обухвата и пратећу опрему за прозоре/врата, као што су окапнице, прозорске даске, ролетне, капци и др, као и пратеће грађевинске радове на демонтажи и правилној монтажи прозора/врата, као што је демонтажа старих прозора/врата и одвоз на депонију, правилна монтажа прозора, обрада око

prozora/врата гипс-картон плочама, глетовање, обрада ивица и кречење око прозора/врата са унутрашње стране зида.

1) Спољна столарија са следећим минималним техничким карактеристикама (U- коефицијент пролаза топлоте):

- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ за комплетан порзор (када је атест рађен за цео склоп стакла и рама);
- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ за остакљење прозора и балконских врата (када је атест рађен за транспарентност површине);
- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ за профиле прозора и балконских врата (када је атест рађен за рам);
- $U \leq 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$ за врата ка негрејаним просторима;

2) замене постојећег грејача простора на чврсто гориво, течно гориво, природни гас* или електричну енергију (котао или пећ) ефикаснијим котлом на гас,

У оквиру ове мере могуће је извршити замену постојећег грејача простора и набавку и инсталацију ефикаснијег котла на природни гас. Овом мером није предвиђено финансирање уградње гасне инсталације.

Овом мером је неопходно испунити следеће критеријуме енергетске ефикасности:

- Минимални степен корисности котла (грејача простора) који користи природни гас мора бити најмање 90%. Котао мора бити опремљен прописима предвиђеним функцијама сигурности и функцијом аутоматске регулације, као што је регулација температуре у разводном воду и слично;

НАПОМЕНА:

* Могуће је извршити замену постојећег котла на природан гас који је уграђен у периоду дужем од 15 година од дана објављивања овог Јавног позива. Замена може бити извршена искључиво набавком и инсталацијом кондензационог котла на природни гас са минималним степеном корисности једнаким 100%.

3) замене постојећег грејача простора на чврсто гориво, течно гориво или електричну енергију (котао или пећ) ефикаснијим котлом на биомасу

У оквиру ове мере могуће је извршити замену постојећег грејача простора и набавку и инсталацију ефикаснијег котла на биомасу (дрвни пелет, брикет, сечка). У примени ове мере следећи критеријум енергетске ефикасности мора бити испуњен:

- Минимални степен корисности котла на биомасу (грејач простора) (дрвни пелет, брикет, сечка) мора бити најмање 85%. Котао мора бити опремљен прописима предвиђеним функцијама сигурности и функцијом аутоматске регулације, као што је регулација температуре у разводном воду и слично;

4) уградња топлотних пумпи**

У оквиру ове мере предвиђена је уградња следећих топлотних пумпи: ваздух-ваздух. При примени ове мере није обавезна замена постојећег котла или пећи. Топлотна пумпа мора да има минимални SCOP (сезонски коефицијент грејања) према извору топлотне енергије:

- Ваздух, више од 3,4;

**** НАПОМЕНА:**

Примена ове мере је омогућена само домаћинствима која се греју на електричну енергију или угаљ.

5) замене постојеће или уградња нове цевне мреже, грејних тела и пратећег прибора.

Ова мера се састоји од замене/уградње: (i) електронски регулисаних циркулационих пумпи, (ii) изолације цевне мреже, (iii) грејних тела као што су радијатори, „fan-coil“ апарати, цеви подног грејања и сл., (iv) система регулације и контролних уређаја (балансних вентила, разделника, регулатора протока) и, (v) уређаја за мерење топлоте, као што су калориметри. Обавезна је уградња термостатских вентила на грејним телима. Овом мером може бити обухваћена фреонска инсталације „мулти-сплит“ система са директном експанзијом, ако се врши у комбинацији са мером из става 1, тачка 4) тј. уградњом топлотне пумпе ваздух-ваздух. Ова мера се може применити само заједно са неком од појединачних мера из става 1, тачка 2) или 3) или 4) из овог одељка;

6) Израда техничке документације према важећој законској регулативи

Све наведене мере су примењиве за породичне куће, а за станове се могу применити само мере наведене под тачкама 1), 2), 4) и 5).

II. КОРИСНИЦИ И УСЛОВИ ПРИЈАВЕ НА ЈАВНИ ПОЗИВ

Крајњи корисници бесповратних средстава су грађани који испуњавају следеће услове:

- 1) да имају статус Енергетски угроженог купца на основу чланова 3, 6, 7 и 8 Уредбе о Енергетски угроженом купцу ("Сл . гласник РС", бр. 137/22, 46/23, 93/2023, 103/23, 116/23);
- 2) да је породична кућа или стан који пријављују за енергетску санацију (у даљем тексту објекат) легално изграђен;
- 3) да су власници објекта или је власник објекта члан уже породице, тј. брачни друг, дете, брат, сестра, родитељ, деда, баба, усвојилац, усвојеник или старатељ;
- 4) да станују у објекту.

III. ВИСИНА БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА

Укупна бесповратна средства које град Ужице заједно са средствима Министарства додељује путем овог позива износе 2.500.000,00 динара.

Град Ужице има право да повећа износ бесповратних средстава из става 1. овог одељка у складу са уговором о суфинансирању програма енергетске санације закљученим са Министарством рударства и енергетике.

За сваку од мера енергетске санације ограничена су максимална укупна средства подстицаја, а крајњи корисник је дужан да обезбеди разлику до пуног износа укупне вредности.

Максимални удео бесповратних средстава за појединачне мере из одељка I. Јавног позива износи до 90% од укупне вредности пројекта.

Крајњи корисник се може пријавити искључиво за једну самосталну меру (самосталне мере су наведене у поглављу I. тач. 1-6)

Табела 1. - Максимални износи бесповратних средстава по мерама енергетске ефикасности за породичне куће

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ из одељка I. Јавног позива		МАКСИМАЛНИ ИЗНОСИ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА
		Појединачна мера (макс.90%)
1)	Замена спољних прозора и врата	360.000
2)	Уградња котла на гас	162.000
3)	Уградња котла на пелет	234.000
4)	Уградња топлотне пумпе:	
	а) Ваздух-ваздух	270.000
5)*	Замена или уградња нове инсталације	270.000
6)**	Израда техничке документације	
	а) Идејни пројекат енергетске санације (архитектура/машинство)	45,000
	б) Елаборат енергетске ефикасности пре и после енергетске санације	45,000
	в) Технички опис и попис радова	18,000
	г) Сертификат о енергетским својствима пре санације	22,500
	д) Катастарско топографски план	27,000
	ђ) Сертификат о енергетским својствима после санације	22,500

Напомене:

*Мера замена или уградња нове инсталације грејања не може бити примењена самостално већ искључиво уз неку од мера 2) или 3) или 4).

** Мера израде техничке документације не може бити примењена самостално, већ искључиво уз неку од мера 1)-4). Мера израде техничке документације може се састојати из више наведених делова а)-ђ) према важећој законској регулативи. Крајњи корисник је у обавези да достави Комисији израђену техничку документацију у електронској форми ради архивирања и извештавања Јединици за

имплементацију Пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане у Србији“ образовану од стране Министарства рударства и енергетике (у даљем тексту: ЈИП).

Табела 2. - Максимални износи бесповратних средстава по мерама енергетске ефикасности за станове

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ из одељка I. Јавног позива		МАКСИМАЛНИ ИЗНОСИ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА
		Појединачна мера (макс.90%)
1)	Замена спољних прозора и врата	324.000
2)	Уградња котла на гас	162.000
3)	Уградња топлотне пумпе:	
	а) Ваздух-ваздух	270.000
4)*	Замена или уградња нове инсталације	162.000
5)**	Израда техничке документације	
	а) Идејни пројекат енергетске санације (архитектура/машинство)	45,000
	б) Елаборат енергетске ефикасности пре и после енергетске санације	45,000
	в) Технички опис и попис радова	18,000
	г) Сертификат о енергетским својствима пре санације	22,500
	д) Катастарско топографски план	27,000
	ђ) Сертификат о енергетским својствима после санације	22,500

Напомене:

*Мера замена или уградња нове инсталације грејања не може бити примењена самостално већ искључиво уз меру 2) или 3).

** Мера израде техничке документације не може бити примењена самостално, већ искључиво уз неку од мера 1), 2) и 3). Мера израде техничке документације може се састојати из више наведених делова а)-ђ) према важећој законској регулативи. Крајњи корисник је у обавези да достави Комисији израђену техничку документацију у електронској форми ради архивирања и извештавања ЈИП.

Износ бесповратних средстава се израчунава на основу максималног удела бесповратних средстава (90%) , али не може бити већи од наведених максималних износа тих средстава по мерама из Табеле 1. и Табеле 2.

IV. УСЛОВИ ЗА ДОДЕЛУ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА ПОДСТИЦАЈА ЗА ЕНЕРГЕТСКУ САНАЦИЈУ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА

Област енергетске ефикасности у зградарству регулисана је Законом о планирању и изградњи и пратећим правилницима.

Уколико стамбени објекат има два или више власника, пријаву подноси један од власника уз писану сагласност осталих власника. Сутерени чији је фасадни зид обложен каменом или сличним материјалом не морају се термички изоловати.

Двојни објекти различитих власника као и објекти у низу третирају се као засебни објекти.

За меру из поглавља I. тачка 1) Јавног позива средства ће се одобравати за замену комплетне или појединачне дотрајале столарије са челичним или дрвеним профилима.

Нова столарија на становима у стамбеним зградама мора имати исти облик као замењена, осим ако то технички није изводљиво.

Ако је стамбени објекат под заштитом Завода за заштиту споменика културе Краљево и налази се у зони евидентираној за културно добро – просторно културно историјска целина, потребно прибављање решења/сагласности завода за заштиту споменика за извођење радова. Овим решењем ће бити узети у обзир услови Завода за заштиту споменика културе Краљево којима се прописују карактеристике нове столарије, и која мора бити израђена у свему по узору на постојећу столарију, у погледу изгледа, материјализације, величине, положаја и пропорција. Зоне заштите су наведене у Прилогу 3.

Средства се неће одобравати за набавку улазних врата стамбених објеката која не одвајају грејани од негрејаног простора.

За меру из поглавља I. тачка 2) Јавног позива, средства подстицаја се могу доделити искључиво ако постоји решење о одобрењу извођења радова или неки други акт којим надлежни орган одобрава извођење радова на унутрашњој гасној инсталацији до новог котла који се уграђује.

Неће се одобравати додела бесповратних средстава за замену постојећих грејача простора (котао и пећ) на биомасу (пелет, брикет и сечка) новим грејачем на исти енергент.

Средства се неће одобравати за енергетску санацију пословног простора или било каквог другог нестамбеног простора.

Крајњи корисник има право да поднесе само једну пријаву, при чему пријава може обухватити више појединачних објеката, на истој локацији и на истој катастарској парцели.

У случају једностраног раскида тројног уговора са привредним субјектом и градом од стране крајњег корисника, крајњи корисник губи право поновног конкурисања за добијање бесповратних средстава у оквиру Пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане Србије”, осим у случају када је уговор раскинут због одбијања захтева привредног субјекта да се повећа износ предрачуна из пријаве на Јавни позив или других околности које су довеле до раскида, а на које крајњи корисник није могао да утиче.

Крајњем кориснику се могу доделити највише два пута бесповратна средства у оквиру Пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане у Србији“.

У случају смрти власника, односно подносиоца пријаве за доделу бесповратних средстава, право преузимања уговорних обавеза могу остварити законски наследници на основу оставинског решења

V. НЕПРИХВАТЉИВИ ТРОШКОВИ

Неприхватљиви трошкови – Трошкови који неће бити финансирани овим јавним позивом су:

- 1) трошкови радова, набавка материјала и опрема који настану пре првог обиласка комисије за реализацију мера енергетске санације града Ужица (у даљем тесту: Комисија);
 - 2) трошкови који су у вези са набавком опреме: царински и административни трошкови;
 - 3) трошкови у вези са одобравањем и спровођењем кредитног задужења: трошкови одобравања кредита, трошкови камата, трошкови кредитног бироа, трошкови осигурања кредита и сл;
 - 4) рефундација трошкова за већ набављену опрему и извршене услуге (плаћене или испоручене);
 - 5) трошкови за набавку опреме коју крајњи корисник сам производи или услуге које извршава.
- Други трошкове који нису у складу са мерама енергетске санације.

VI. ОБАВЕЗНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УЗ ПРИЈАВУ НА ЈАВНИ ПОЗИВ

Пријава на јавни позив обавезно садржи:

- 1) Потписан и попуњен Пријавни образац за суфинасирање мера енергетске ефикасности (Прилог 1) са попуњеним подацима о меримерама за коју се конкурише и о стању грађевинских (фасадних) елемената и грејног система објекта;
- 2) Доказ о власништву:
 - (1) Извод из листа непокретности (уговор о купопродаји/уговор о поклону/правноснажно оставинско решење или други одговарајући документ из кога се несумњиво може утврдити власник објекта, уколико доказ о власништву није спроведен у катастру),
- 3) Уколико више лица имају право сувојине на објекту, потребно је доставити изјаве сагласности свих сувласника објекта, приликом пријаве,
- 4) Доказ о легалности објекта:
 - (1) Употребна дозвола, или
 - (2) Решење о озакоњењу, или
 - (3) Извод из листа непокретности из кога произилази да је објекат уписан у складу са прописима о изградњи;
 - (4) Уверење одељења надлежног за имовинско-правне послове ЈЛС/извод из листа непокретности да је објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.
- 5) Уверење/Пријава о пребивалишту којим се доказује да крајњи корисник станује у објекту;
- 6) У случају да крајњи корисник није власник објекта, доказ да је члан уже породице;
- 7) фотокопија личне карте или прочитана лична карта (ако је са чипом) подносиоца пријаве;
- 8) Фотокопију важећег решења о статусу енергетски угроженог купца;
- 9) За меру из поглавља I. тачка 2) Јавног позива решење о одобрењу извођења радова или неки други акт којим надлежни орган одобрава извођење радова на унутрашњој гасној инсталацији до новог котла који се уграђује;
- 10) За меру из поглавља I. тачка 2) Јавног позива уколико се врши замена постојећег котла, документ (гарантни лист, рачун, фотографија типске плочице на уређају или друго) који недвосмислено доказује на основу датуме производње или уградње да је уграђен у периоду дужем од 15 година од дана објављивања овог Јавног позива;

11) Предмер и предрачун/профактура за материјал и опрему са уградњом издата од привредног субјекта са листе директних корисника (привредних субјеката) коју је објавио Град Ужице, издата након објављивања јавног позива, као и атесте/извештаје који доказују испуњеност минималних услова енергетске ефикасности из одељка I.;

VII. ПРЕУЗИМАЊЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ

Конкурсна документација за Јавни позив може се преузети на интернет страници града Ужица www.uzice.rs или у Центру за енергетско саветовање, Петра Ћеловића 13А („Шарена сала“) сваког радног дана у периоду од 10-13 h, и у Градској општини Севојно.

VIII. МЕСТО И РОК ДОСТАВЉАЊА ПРИЈАВА

Јавни позив ће трајати до утрошка средстава, а најдуже до 31.01.2025. године.

Попуњени, потписани и одштампани пријавни образац и документација из поглавља VI. Јавног позива достављају се у затвореној коверти са знаком:

„ПРИЈАВА ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ енергетски угроженим купцима за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији града Ужица за 2024. годину - НЕ ОТВАРАТИ”

са пуном адресом пошиљаоца на полеђини коверте.

Пријава се предаје лично у писарници Градске управе за урбанизам, канцеларија бр. 9 или препоручено поштом на адресу:

Град Ужице
Градска управа за урбанизам, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Димитрија Туцовића 52

Подношење пријава започиње десетог дана од дана објављивања Јавног позива, с тим да се дан објављивања не урачуна у овај рок, а уколико десети дан од дана објављивања Јавног позива пада у недељу или други дан када се по закону не ради, пријаве се подnose првог наредног радног дана,

Све пријаве које се поднесу пре 23.12.2024. године се неће узимати у разматрање.

Консултације са грађанима ће се обављати сваког радног дана до 27. децембра 2024. године у периоду од 10 до 13 часова у Центру за енергетско саветовање, Петра Ћеловића 13А („Шарена сала“).

За све додатне информације и обавештења у вези Јавног позива можете се обратити на контакт телефоне 031/592-421 и 031/592-416 сваког радног дана у периоду од 13-14 h и електронску адресу: e-mail: vojko.djokovic@uzice.rs.

Инфо дан за Јавни позив ће бити одржан у четвртак 12.12.2024. године од 11 до 13 часова у Тренинг сали у приземљу зграде Градског развојног центра, Петра Ћеловића 13А („Шарена сала“), Ужице.

Сва питања и одговори биће објављени на интернет страници Града.

IX. УТВРЂИВАЊЕ ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ДОДЕЛУ СРЕДСТАВА

Комисија утврђује испуњеност услова за доделу бесповратних средстава на основу прегледа поднете документације из поглавља VI. Јавног позива и теренског обиласка ради увида у стање објекта и проверу података у пријави на Јавни позив.

Бесповратна средства се додељују према критеријуму редоследа пријема пријава (узима се у обзир датум и време пријема пријаве) које у складу са ставом 1. овог одељка испуњавају услове Јавног позива.

У току поступка утврђивања испуњености услова Комисија може од подносиоца пријаве, према потреби, затражити додатну документацију и информације.

X. ОДОБРАВАЊЕ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ПРОЈЕКТА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ

Комисија решењем утврђује испуњеност услова за доделу средстава и обавештава подносиоце пријава.

На решење из става 1. овог члана којим је утврђено да нису испуњени услови за доделу бесповратних средстава, подносилац пријаве има право приговора Комисији у року од осам дана од дана пријема решења.

Комисија је дужна да одлучи по приговорима из става 2. овог члана у року од 15 дана од дана пријема приговора.

У случају одбијања приговора из става 2. овог члана подносилац пријаве има право да поднесе приговор већу града Ужица у року од 8 дана од дана пријема одлуке по приговору из става 2. овог члана и о томе обавести Јединицу за имплементацију Пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане у Србији“ образовану од стране Министарства рударства и енергетике (у даљем тексту: ЈИП).

Градско веће је дужно да одлучи по приговорима из става 4. овог члана у року од 15 дана од дана пријема приговора.

Одлука градског већа је коначна.

Листа домаћинстава којима су решењем из става 1. овог члана одобрена средства за финансирање програма биће објављена на интернет страници: www.uzice.rs.

XI. НАЧИН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ДОДЕЉЕНИХ СРЕДСТАВА

Комисија ће обезбедити активну комуникацију са ЈИП и одговарати на захтеве у смислу обезбеђивања примене стандарда Међународне банке за обнову и развој у испуњавању обавеза јединице локалне самоуправе (градске општине) дефинисаних у следећим документима:

- 1) „Правилник о раду на пројекту“;
- 2) „План ангажовања заинтересованих страна“;
- 3) „План преузимања обавеза из области животне средине и социјалних питања (ESCP)“;
- 4) „Оквир за управљање заштитом животне средине и социјалним утицајима пројекта (ESMF)“;

5) „Контролна листа плана за управљање животном средином и социјалним питањима (ESMP)“ Сва документа су доступна на интернет страници Министарства: <https://www.mre.gov.rs/tekst/2206/dokumenta.php> и

6) „Жалбени механизам за Пројекат“.

Након донетог решења из поглавља X. став 1. Јавног позива којим се одобравају средства за финансирање пројеката енергетске санације потписује се тројни уговори између града, привредног субјекта и домаћинства о реализацији пројекта енергетске санације.

Град ће вршити пренос средстава искључиво привредним субјектима, а не домаћинствима, након што домаћинство уплати привредном субјекту целокупну своју обавезу и након завршетка реализације пројекта енергетске санације, односно након изведених радова на објекту. Услов да се пренесу средства привредном субјекту из става 4. овог поглавља је извештај Комисије о обиласку објекта након завршених радова који треба да утврди да ли су радови изведени како је предвиђено предмером и предрачуном који је домаћинство предало приликом пријаве на овај јавни позив.

ГРАД УЖИЦЕ
Број 003392577 2024
Датум: 11.12.2024. године

КОМИСИЈА