

На основу Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. Лист општине Ужице бр.5/14 , бр.38/14 и Сл. лист Града Ужица бр.19/22 део IV Давање грађ.земљишта у закуп), Одлуке о постављању и уклањању мањих монтажних објеката привременог карактера на јавним и другим површинама(Сл. лист Града Ужице бр. 19/22) и Програма постављања мањих монтажних објеката привременог карактера на површинама јавне намене на територији Града Ужица и Општине Сеојно (Сл. лист Града Ужица бр. 7/24) , Град Ужице, Градска управа за урбанизам,изградњу и имовинско-правне послове расписује

О Г Л А С

за давање у закуп градског грађевинског земљишта у јавној својини прикупљањем затворених писаних понуда

I) Локације за постављање монтажних киосака

Износ кауције: 100.000,00 динара

Износ депозита на име трошкова уклањања појединачног киоска:

50.000,00 динара

Рок закупа : 5 (пет) година

У Ж И Ц Е:

Локација	Површина локације (м ²)	Тип киоска , површина киоска(м ²) и број расхладних уређаја	Почетни износ закупнине који се лицитира (дин.)
Л3: Улица Кнеза Лазара ,испред дворишта Прве основне школе“ Краљ Петар II „	16,00	„ Тип 2 „ површина киоска 10,50 два расхладна уређаја	547.599,00
Л4: Улица Димитрија Туцовића , до броја 167	9,00	„ Тип 1 „ површина киоска 6,00 два расхладна уређаја	355.713,60
Л8: Улица Кнеза Лазара ,испред дворишта Прве основне школе“ Краљ Петар II „	9,00	„ Тип 1 „ површина киоска 6,00 два расхладна уређаја	355.713,60
Л10: Ул.Милоша Обреновића ,у близини бр.35а,код аутобуског стајалишта	9,00	„ Тип 1 „ површина киоска 6,00 два расхладна уређаја	173.700,00
Л11: Ул.Милоша Обреновића ,у близини броја 11а	9,00	„ Тип 1 „ површина киоска 6,00 два расхладна уређаја	173.700,00

С Е В О Ј Н О:

Локација	Површина локације (м ²)	Тип киоска	Почетни износ закупнине који се лицитира (дин.)
Л3: Раскрсница Ул.А.Вучковића и В.Бугариновића	9,00	„ Тип 1 „ површина киоска 6,00 два расхладна уређаја	128.500,20

II) Локације за постављање рекламних паноа – билборда

Износ кауције: 50.000,00 динара

Износ депозита на име трошкова уклањања појединачног билборда:

20.000,00 динара

Рок закупа : 5 (пет) година

У Ж И Ц Е:

Локација	Површина локације (м ²)	Димензије паноа	Почетни износ закупнине који се лицитира (дин.)
Л1: Улица Обилићева-Мали парк	5,00	4,00м x 3,00 м	361.812,60
Л5: Улица Омладинска, испред моста Краља Александра	5 м ²	1,20м x 1,80 м	361.812,60
Л8: Ул.Омладинска,зелена површина преко пута бензинске пумпе	5 м ²	4,00м x 3,00 м	265.821,00
Л10: Државни пут првог Б реда бр.23,на зеленој површини саобраћајне петље	5 м ²	4,00м x 3,00 м	265.821,00
Л11: Улица Омладинска, поред градског стадиона	5 м ²	4,00м x 3,00 м	265.821,00
Л12: Улица Омладинска, поред градског стадиона	5 м ²	4,00м x 3,00 м	265.821,00
Л16: Државни пут првог Б реда бр.23, саоб.петља пре уласка у град	5 м ²	4,00м x 3,00 м	265.821,00
Л18: На раскрсници Ул.Ужичке републике и Краља Петра	5,00	4,00м x 3,00 м	265.821,00
Л21: Улица Раскрсница Ул.М.Обреновића и Ул.Норвешких интернираца	5,00	4,00м x 3,00 м	201.652,80

Л22: Државни пут првог Б реда бр.23, на зеленој површини саобраћајне петље, после уласка у град из правца Златибора	5,00	4,00м x 3,00 м	361.812,60
Л23: Улица Омладинска, на објекту јавне гараже	5,00	4,00м x 3,00 м	180.906,30
Л26: Зелена површина испред кружног тока, на уласку у град из правца Златибора	5,00	4,00м x 3,00 м	361.812,60

УСЛОВИ ЗАКУПА ЗЕМЉИШТА:

Обавеза учесника Огласа који добије предметну локацију у закуп је плаћање: трошкова комуналне таксе и трошкове одржавања јавне чистоће у свему сагласно Решењу Града Ужица.

Обавеза закупца који добије грађевинско земљиште у закуп је да исто уреди и објекат постави у свему према условима из Програма постављања мањих монтажних објеката привременог карактера на површинама јавне намене на територији Града Ужица .

УСЛОВИ ОГЛАСА:

Право учешћа на Оглас имају сва правна лица и предузетници на територији Републике Србије.

Пријављивање на Оглас врши се на посебном обрасцу – **огласној пријави** која се може добити у Одсеку за грађевинско земљиште, Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове .

У пријаву је потребно унети податке о учеснику Огласа и локацији на коју се пријава односи. Уз пријаву је потребно приложити доказ о уплати кауције и депозита на име обезбеђења учешћа на Оглас . Уплату кауције и депозита извршити на уплатни рачун јавних прихода – подрачун за посебне намене: уплата депозита број : **840-818804-47** са моделом плаћања **97** и позивом на број **7410007498** , потврду надлежног пореског органа о измиренем и доспелим порезима, доприносима и другим јавним дажбинама (не старију од два месеца) .

Понуда за учешће на Оглас подноси се у писаној форми, у прописно затвореном коверту путем поште препоручено или непосредно на адресу: Град Ужице , Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове , Одељење за имовинско-правне послове , Улица Димитрија Туцовића бр.52 , у пријемној канцеларији (соба бр.9) Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, до 13.08.2025 год. до 14 часова (без обзира на начин на који се достављају). На коверти мора писати : ЗА ОГЛАС - НЕ ОТВАРАТИ – са јасном писаном ознаком за коју локацију се понуда односи, а на полеђини коверта навести назив понуђача.

Понуда мора да садржи: Уредно попуњену пријаву , доказ о уплати кауције и депозита , потврду надлежног пореског органа о измиренем и доспелим порезима, доприносима и другим јавним дажбинама (не старију од два месеца) и фотокопију Решења издатог од АПР.

Неблаговремене понуде, као и понуде које не садрже све наведене елементе сматраће се неважећим и неће се разматрати.

Приоритет на уступање грађевинског земљишта у закуп имаће учесник Огласа који понуди највећи износ закупнине у односу на утврђени почетни.

Отварање понуда и одабирање најповољнијег понуђача обавиће Комисија формирана Решењем Градоначелника Града Ужица за давање у закуп грађевинског земљишта дана 14.08.2025.год. у 11 часова, у малој сали Града Ужица.

Оглас остаје отворен за преостале локације до давања у закуп свих понуђених локација . Преостале слободне локације додељиваће се у закуп применом

мерила: „ доделиће се понуђачу који први поднесе уредну понуду чије приспеће ће се протоколирати у пријемној канцеларији (соба бр.9) Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове “.

Институт отвореног огласа почиње тећи наредног дана од дана истицања резултата овог огласа на огласној табли Града Ужица .

Приликом одабира најповољнијег понуђача примењиваће се сва мерила из основног огласа.

Резултати Огласа биће објављени на огласној табли Града Ужица у року од три дана, а Комисија ће у року од осам дана од дана отварања понуда утврдити најповољнијег понуђача и поднети предлог за давање земљишта у закуп. Учесницима Огласа који нису предложени за доделу земљишта у закуп, по истицању резултата Огласа, биће извршен повраћај уплаћене кауције од стране Града Ужица у року од 3 (три) дана од дана истицања резултата Огласа. Учесницима огласа који су предложени за доделу земљишта у закуп кауција се задржава и урачунава у цену локације.

Уколико учесник Огласа после отварања понуда, а пре уручења Решења о додели земљишта у закуп одустане од понуде, нема право на повраћај уплаћене кауције.

Уколико учесник Огласа коме је уручено решење о додели у закуп земљишта не закључи уговор о закупу или не плати понуђени износ у року ,који ће се дефинисати решењем, одмах ће се покренути поступак за поништај решења о додели предметног земљишта у закуп и враћање истог у посед Граду Ужицу, без права на повраћај уплаћене кауције.

Уколико понуђач после отварања понуда , а уколико је најповољнији понуђач, одустане од понуде,односно не закључи уговор о закупу у остављеном року нема право учешћа на наредном огласу за ту локацију и то у периоду од 5 (пет) година.

Уколико се на Оглас пријави само један учесник поступак ће се провести, а понуђачу ће се предложити додела земљишта у закуп уколико је понудио најмање почетни износ закупнине за односну локацију.

Уколико на Огласу за исту локацију два или више учесника Огласа понуде исти износ закупнине, понуђачу чија је понуда прва приспела (прва заведена у регистар) ,а што се региструје уписником Писарнице Градске управе за урбанизам , изградњу и имовинско-правне послове,предложиће се додела у закуп локације.

За сва ближа обавештења и увид у предметне локације учесници Огласа могу се обратити Одсеку за грађевинско земљиште, Градске управе за урбанизам,изградњу и имовинско правне послове , сваким радним даном у времену од 8 до 15 часова или на телефон 590-118.

Овај Оглас се налази на сајту Града Ужица на адреси веб: **www.uzice.rs**